

# ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

## Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθητου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος

### Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως, Ενυπόθητου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθήκευσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 05/11/2021 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **FDLQ2GTB75**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Εννορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/19825	-/2-216-386 409	ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΚΟΚΚΑΛΑ	ΧΩΡΑΦΙ	1.824	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €11.200 / €1.120</b>							
2	0/19826	-/2-216-386 267	ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΜΟΥΥΤΟΚΑΜΙΝΑ	ΧΩΡΑΦΙ	1.332	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €8.000 / €800</b>							
3	0/5719	37/09 1024	ΓΕΡΑΚΙΕΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΒΛΟΙΣΙ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	8.380	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €18.400 / €1.840</b>							
4	0/5720	37/09 487	ΓΕΡΑΚΙΕΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΒΛΟΙΣΙ	ΧΩΡΑΦΙ	2.676	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €8.000 / €800</b>							
5	0/5525	38/54 637	ΦΑΡΜΑΚΑΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΚΑΤΩ ΚΙΣΣΙ	ΧΩΡΑΦΙ, ΑΜΠΕΛΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ : 25 ΣΥΚΙΕΣ : 1, ΕΛΙΕΣ : 1	11.372	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €20.600 / €2.060</b>							

- Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
- Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
- Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδοχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινη πώληση.
- Το ακίνητο με Αρ. Εγγραφής 0/19825 είναι υποκειμένο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους μηδέν μέχρι 3,66 μέτρων κατά μήκος του βορειοδυτικού συνόρου (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/201/2009). Οφειλούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής, 0/18756 σχέδιο 2-216-386 τμήμα 5 τεμάχιο 269 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ.  
Το ακίνητο με Αρ. Εγγραφής 0/19825 είναι υποκειμένο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους μηδέν μέχρι 3,66 μέτρων κατά μήκος του βορειοδυτικού συνόρου. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/201/2009). Οφειλούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής, 0/19826 σχέδιο 2-216-386 τμήμα 5 τεμάχιο 267 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ.  
Το ακίνητο με Αρ. Εγγραφής 0/19826 έχει δικαίωμα διαβάσεως πλάτους μηδέν μέχρι 3,66 μέτρων κατά μήκος του βορειοδυτικού συνόρου. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/201/2009). Οφειλούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής, 0/19825 σχέδιο 2-216-386 τμήμα 5 τεμάχιο 409 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ.  
Τα ακίνητα με Αρ. Εγγραφής 0/19825 και 0/19826 έχουν δικαίωμα διαβάσεως πλάτους μηδέν μέχρι 3,66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/201/2009). Υποκειμένο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής, 0/22499 σχέδιο 2-216-386 τμήμα 5 τεμάχιο 407 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ.  
Τα ακίνητα με Αρ. Εγγραφής 0/19825 και 0/19826 έχουν δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/201/2009). Υποκειμένο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής, 0/28620 σχέδιο 2-216-386 τμήμα 5 τεμάχιο 410 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ.  
Τα ακίνητα με Αρ. Εγγραφής 0/19825 και 0/19826 έχουν δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/201/2009). Υποκειμένο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής, 0/32055 σχέδιο 2-216-386 τμήμα 5 τεμάχιο 408 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ.  
Η πιο πάνω επιφυλασόμενη τιμή πώλησης δεν περιλαμβάνει ενδοχόμενο ΦΠΑ. Σε περίπτωση όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπροσθέτα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 09/08/2021

Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε με την Τράπεζα στους αριθμούς 22126842 και 22125878

